

Лучшие проекты в России



«Как велико призвание – прокладывать путь для непонятных истин и для новых мужественных идей.»

Генрик Ибсен

На протяжении многих десятилетий продукция компании Schöck (Шёкк) прочно ассоциируется с инновационными решениями в строительной сфере. Достаточно отметить такие важные изобретения, как несущий теплоизоляционный элемент Schöck Isokorb® для предотвращения возникновения мостиков холода, или анкеры Schöck Dorn® для устройства подвижных соединений в зоне температурно-деформационных швов. Эти решения являются неотъемлемой частью мира современной архитектуры и культуры возведения зданий.

Мы хотели бы представить Вам несколько интересных российских проектов, авторы которых положились на новые идеи и интегрировали элементы, которым доверяют архитекторы, проектировщики, девелоперы и строители во всем мире. Перевернув страницу, Вы станете свидетелями того, как инженерная мысль изменяет реальность, определяет новые масштабы и позволяет достичь невозможного.



В тиши старомосковских переулков

Жилой комплекс «Сытинский»

Есть в Москве места с особой аурой – Большая и Малая Бронные улицы, Палашевский, Сытинский и Богословский переулки... Та самая старая патриархальная Москва, которая вызывает в памяти образы размеренной спокойной жизни, воскрешает великие фигуры прошлого и служит сегодня надежной гаванью для восстановления душевных сил после полного событий дня.

Герой нашего рассказа - жилой дом, расположенный в этих местах, как раз в Сытинском, который был местом действия множества литературных произведений и жизненных коллизий. Неподалеку находятся самые живописные места отдыха – Патриаршие пруды, Сад Аквариум и Сад Эрмитаж. Такое историческое окружение накладывало определенные обязательства: все решения внимательнейшим образом продумывались. В результате

архитекторам и строителям удалось создать проект, который, вписываясь в существующий архитектурный ансамбль, включает в себе уникальные с точки зрения инженерии и комфорта системы. Поэтому, приходя в этот дом в самом центре современной пульсирующей Москвы, продолжаешь ощущать себя частью той самой, нашей, истинной тиши старомосковских переулков.

Жилой комплекс имеет переменную этажность, от 6 до 8 этажей, причем на 1-м и 2-м этажах расположены нежилые помещения. Планировки квартир предлагают оптимальные решения для создания жизненного пространства – начиная от 2-х и заканчивая 6-комнатными квартирами. Практически все они имеют исключительные видовые характеристики, в некоторых из них предусмотрено панорамное остекление.





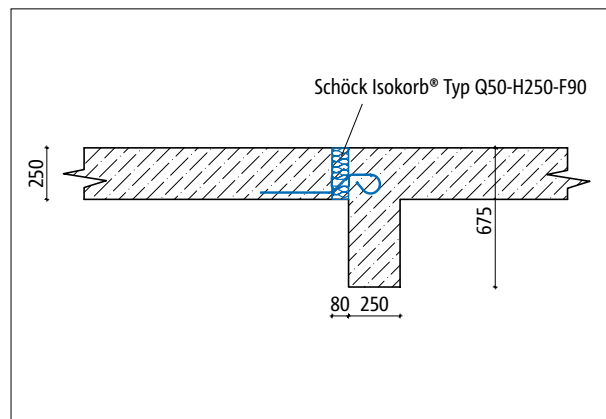
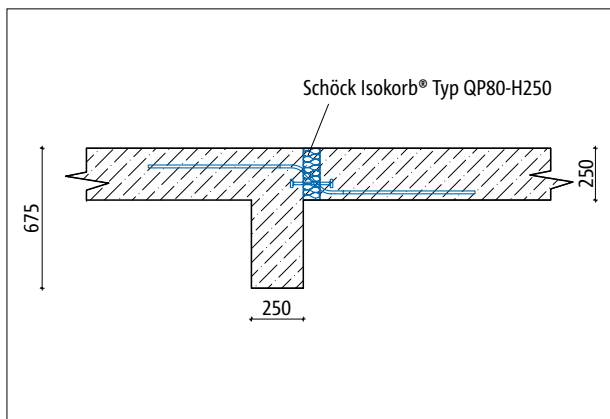
Всего в доме 45 квартир и 6 апартаментов площадью от 110,19 кв.м. до 467,33 кв.м.

Особого внимания заслуживает отделка роскошных холлов: мрамор, гранит, венецианская штукатурка, ценные породы дерева – одним словом, все то, что создает ощущение респектабельности и является продолжением старомосковских традиций.

Одной из центральных задач при проектировании данного комплекса стало **обеспечение энергосбережения** на самом высоком уровне. Руководствуясь этим, архитекторы и проектировщики выбрали самые эффективные решения, в число которых

включены были интегрированы **несущие теплоизоляционные элементы Schöck Isokorb типов K, Q и QP**. Причем, тип K был использован для консолей, а тип Q, применяющийся при шарнирном опирании и являющийся самым удачным с точки зрения строительной физики благодаря минимальной площади сечения арматуры, – для лоджий.

Элементы Schöck Isokorb позволили обеспечить надежные соединения балконов и лоджий с основными несущими железобетонными конструкциями без компромиссов в части теплоизоляции.



вошли, например, навесные фасады, тройные стеклопакеты... Но оставалась нерешенной одна проблема – изоляция стыков балконов и перекрытий, **устранение хорошо знакомых «мостиков холода»**, являющихся локальными участками в оболочке здания, в которых наблюдается повышенная теплоотдача.

Было принято решение применить систему **Schöck Isokorb (Шёкк Изокорб)**. Ввиду архитектурного многообразия геометрических форм балконов и лоджий, техническими специалистами компании были проведены дополнительные расчеты и предложены наиболее эффективные варианты реше-

Данные о проекте

| | |
|-----------------------------|--|
| Объект | Жилой дом, Москва, Сытинский тупик, владение 3 |
| Застройщик | ОАО МТЗ "Рубин" |
| Архитектура | Павел Андреев |
| Конструкции | Моспроект - 2 |
| Сдача в эксплуатацию | 2010 г. |
| Продукция | Schöck Isokorb тип K, Q, QP |

Цитадель искусства

Шедевр в Гранатном переулке

Единственный в своем роде жилой дом располагается в одном из самых тихих уголков центра Москвы – в Гранатном переулке. Свое название он получил от некогда располагавшегося здесь Гранатного двора, на котором изготавливали артиллерийские снаряды.

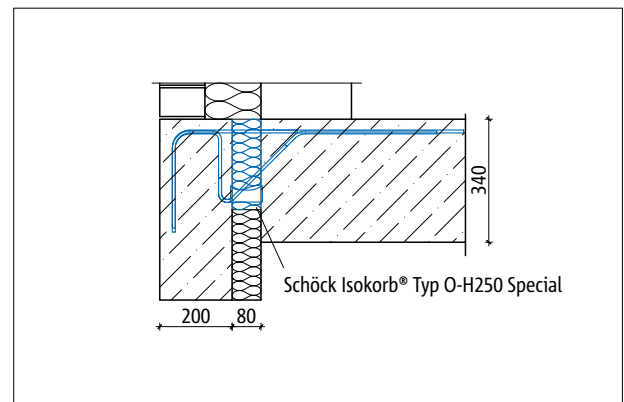
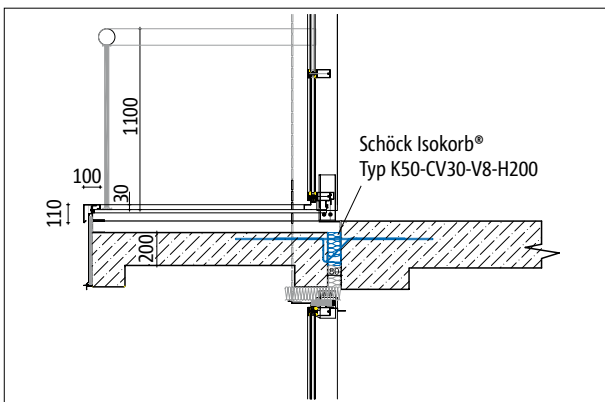


Здание находится непосредственно напротив Дома архитектора, знакового места для многих поколений зодчих, что наложило свой отпечаток на работу над проектом: необходимо было тщательно взвешивать все идеи и подходить к их реализации с особой осторожностью. Неповторимый стиль 8-этажного здания площадью чуть более 12 тыс. кв. м является продолжением линии московской архитектурной школы, органично вписывающимся в существующий ландшафт исторической застройки. Исключительность концепции подтверждается применением инновационных конструктивных и инженерных решений.

Забота об окружающей среде и энергоэффективности послужила основным мотивом для выбора инновационных решений, одним из которых стало **применение системы Schöck Isokorb (Шёкк Изокорб)**. Она отлично зарекомендовала себя как **грамотное решение по устранению теплопотерь в критических местах ограждающих конструкций**. Несоциальные теплоизоляционные элементы Schöck Isokorb термически отсекают балконы и другие выступающие архитектурные детали от теплового контура здания, изолируя соединения и устраняя тем самым мостики холода. При этом соблюдаются все параметры, необходимые с точки зрения строительной физики. Прочностные характеристики здания остаются в неприкосновенности.



Вопросы надежности конструкций всегда играют ведущую роль при проектировании, в данном проекте имели место свои **особенности** – в частности, **балконы, примыкающие к фасаду по кривой**.



В проекте «Гранатный переулок, 8» проектировщики, в соответствии с рекомендациями специалистов компании Шёкк, применили **Schöck Isokorb тип К** для всех консольных вылетов и тип **О** для особого случая: для консольных выносов, на которые опирается кирпичная кладка.

Каждое поколение творцов старается определить вектор развития будущего. Архитектурные стили сменяют друг друга, сливаются, проникают во все сферы нашей жизни, оставляя след в сознании и формируя образы грядущего. Проходя по узким улочкам древней столицы, мы можем снова и снова поражаться тому, как современные инновационные решения изменяют реальность.

Данные о проекте

| | |
|-----------------------------|--|
| Объект | Жилой дом, Москва, Гранатный переулок, 8 |
| Застройщик | "СТТ-Групп" |
| Архитектура | "Бюро архитектора Воронцова" |
| Конструкции | "Codest" |
| Строительство | "Codest" |
| Сдача в эксплуатацию | 2009 г. |
| Продукция | Schöck Isokorb тип F, O, K |

Изумрудная скрижаль столицы

Жилой дом нового времени

Облик каждого города определяется не только тихим старинным центром и овеянными легендами зданиями, мифы о которых отражены во многих альбомах и путеводителях. Мы вписываем в историю свои мысли и образы, возводя новые дома, на которых через много лет появятся барельефы и мемориальные таблички.

Проект, о котором пойдет речь, воплощает собой решение непростой задачи, стоявшей перед архитекторами и проектировщиками: разработать такую концепцию комплекса, которая стала бы доминантой, вписалась бы в существующую застройку и вобрала бы в себя самые современные технологии. Именно так в Западном округе Москвы появился жилой дом «Изумруд» категории «бизнес-класс» общей площадью 20.300 кв. м. Балконы насыщенного изумрудного цвета, подчеркивающие минималистические тенденции, определяют характер здания – современное, изящное и удивительно прозрачное. **Цельный балконный фасад**, взмывающий в небо, подчеркивает динамичность строения.

На 22 этажах комплекса расположились 99 квартир площадью от 85 кв. м до 270 кв. м. В каждой из них, начиная от небольших апартаментов и заканчивая пентхаусами класса люкс, жизненное пространство не ограничивается стенами. С балконов открывается прекрасный вид на Филевский парк и парк Победы. Небо, воздух и перспектива.

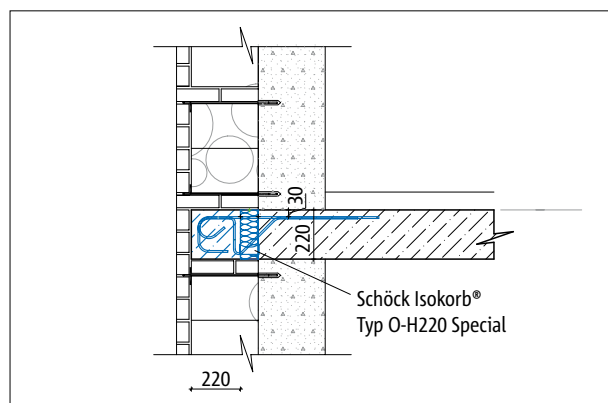
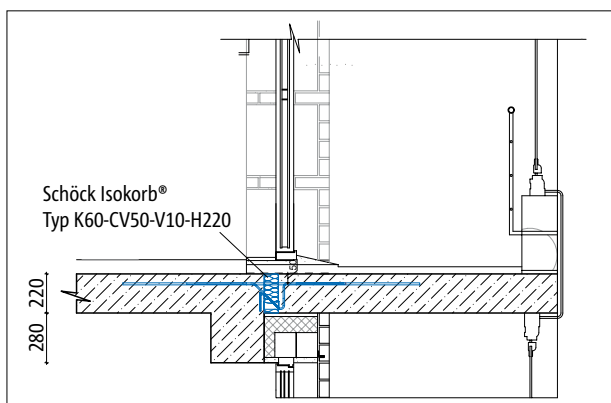
Для претворения в жизнь идеи архитектора - **обратить тело здания невидимой защитной оболочкой** - потребовалось найти специальное инженерное решение, которое позволило бы соединить в себе филигранность балконов, надежность крепления и высокие показатели в области теплоизоляции.



Компания-застройщик «Рубин», внимательно изучив тему, решила задачу на 100%, выбрав в качестве партнера по реализации этого плана немецкую компанию Шёкк.



Специально для проекта «Изумруд» были подобраны и рассчитаны несущие теплоизоляционные элементы Schöck Isokorb (Шёкк Изокорб) типов К, К-НВ, О и D. Они применялись для термической изоляции балконных плит (тип К) и консольных выносов (тип О), на которые опирается кирпичная кладка. Для реализации архитектурных замыслов, когда балкон и линия перекрытия располагаются на разных уровнях, были интегрированы стандартные для таких случаев элементы типов К-НВ, К-ВН. А в тех случаях, когда тепловой контур здания смещается вовнутрь, возникают дополнительные сложности, так как мы имеем дело с положительным изгибающим моментом. В данном случае идеально подходит Schöck Isokorb тип D.



На выполнение теплового барьера по периметру дома уходило в среднем от 2 до 3 часов в зависимости от сложности конструкции фасада. По оценкам строителей, экономия рабочего времени на этапе возведения монолита составила более месяца, что привело к значительному удешевлению процесса.

Данные о проекте

| | |
|-----------------------------|---|
| Объект | Жилой дом „Изумруд“, Москва, ул. Кастанаевская 24/9 |
| Застройщик | ОАО МТЗ "Рубин" |
| Архитектура | "Рубин" |
| Конструкции | "Инвестпроект" |
| Сдача в эксплуатацию | 2007 г. |
| Продукция | Schöck Isokorb тип К, К-НВ, О, D |

Калейдоскоп впечатлений

Торгово-развлекательный центр



Тушино, Покровское-Стрешнево, Сходня – однозначно воспринимаемые географические названия, которые навевают воспоминания о героических 60-х, о планах по массовой застройке и стремительному развитию Москвы в Северо-Западном направлении. Небольшая средневековая деревушка уже давно представляет собой часть интернационального мегаполиса, оставаясь при этом своеобразным городом в городе: свой герб, газета.

40 лет - срок немалый, изменился вектор развития, изменились здания и вместе с тем - облик этой части столицы. Торгово-развлекательный центр «Калейдоскоп» - это еще один шаг в развитии рай-

она Тушино. Он был возведен на месте кинотеатра «Балтика» возле станции метро «Сходненская». На более чем 40.000 кв.м. площади торгового центра расположился не только новый многозальный кинотеатр, но также супермаркет, магазин электроники и бытовой техники, развлекательный центр, боулинг-центр и фитнес-клуб, торговая галерея, кафе и рестораны, ледовый каток - все то, что привлекает современного жителя и обеспечивает комфорт его существования.

«Калейдоскоп» включает в себя четыре этажа торгово-развлекательного центра и пятиуровневый офисный комплекс. Строительство подобных комплексов с офисной составляющей очень актуально



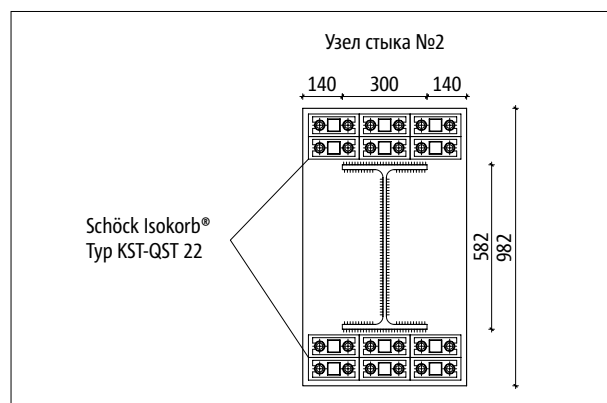
для жилых районов, поскольку позволяет распределять людские потоки равномерно на протяжении всей недели.

Необычный дизайн фасадов и интерьеров был разработан британской студией SCG London для объекта, который стал бы лицом района, символом места и органичной частью жизни горожан. Безошибочно узнаваемые формы, трехступенчатый каскад в эклектичном стиле оставляют привкус футуристичности и, одновременно, реальности происходящего. Основной акцент ставился на динамичность и современность будущего торговоразвлекательного центра, который был призван стать сердцем Тушино, района, который сегодня продолжает интенсивно расти.



Полукруглые объемы, линии, задающие настроение всему сооружению, были успешно реализованы благодаря грамотному инженерному подходу к теме предотвращения возникновения мостиков холода. Обращают на себя внимание выносы стальных консолей просто гигантских масштабов, ввиду чего были применены группы модулей,

которые состоят из 8-12 стандартных элементов Schöck Isokorb KST (Шёкк Изокорб КСТ). Этот несущий теплоизоляционный элемент позволил воплотить все идеи архитектора и дал возможность конструктору чувствовать себя уверенно.



Надежность и вариативность применения теплоизоляционного элемента являются краеугольными камнями всей философии компании Шёкк.

Данные о проекте

| | |
|-----------------------------|---|
| Объект | ТРЦ "Калейдоскоп", Химкинский бульвар, 7-23 |
| Архитектура | SCG London |
| Сдача в эксплуатацию | 2011 г. |
| Продукция | Schöck Isokorb тип KST |

«Попасть на грин» гольф – клуб «Пестово»



Если использовать профессиональную лексику гольфистов, то «попасть на грин» означает **привести мяч на финишную площадку с идеальной травой, по которой мяч катится без помех, и забить его в лунку**. Изящно, легко и красиво.

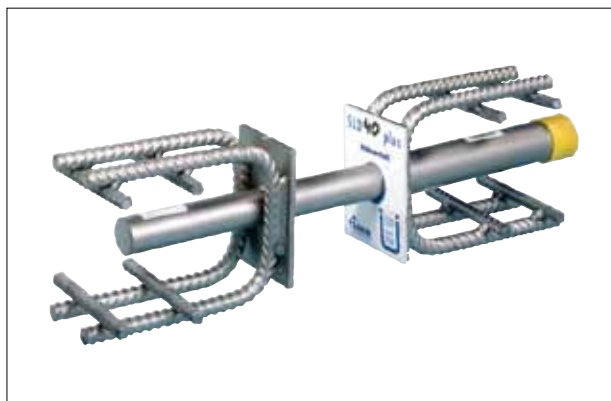
Думается, именно эта цель, это сочетание слов и образов, всегда стояли перед внутренним взором основателей гольф-клуба «Пестово», расположенного в 20 км от столицы, на берегу Пестовского водохранилища, входящего в систему канала имени Москвы. Клуб создавался по образу и подобию лучших мировых аналогов, на территории которых есть все для полной жизни, для фешенебельного отдыха.

Сочетание высокого качества и верных решений – основа всего, на чем базируется философия клуба, который включает в себя великолепное 18-луночное гольф-поле чемпионского класса, созданное архитекторами Полом и Дэвидом Томасами, роскошный клуб-хаус, яхт-клуб, конноспортивный комплекс, шикарные коттеджи, восхитительные апартаменты, фитнес-клуб.

Комплекс апартаментов представляет собой 5-уровневое сооружение с оригинальным архитектурным решением, повторяющим линии гольф-поля и подчеркивающим природный ландшафт. Здание имеет в общей сложности 75 апартаментов, в том числе 9 пентхаусов. Общая площадь здания

составляет более 20 тыс. кв.м. Удобные и просторные террасы позволяют прямо из квартиры окунуться в свежесть загородного воздуха. Главная комната каждой квартиры имеет панорамное остекление, такой прием позволяет достичь эффекта слияния с природой. Конструктивными решениями предусмотрен несущий каркас из железобетона, а фасады выполнены, помимо прочего, из стекла и натурального камня. Проектная высота этажа составляет более 3 м.

Одной из особенностей здания является его значительная протяженность – около 350 м. Такая длина потребовала устройства нескольких температурно-деформационных швов, которые предназначены для устранения возможных напряжений, появляющихся в здании при деформациях. Деформации могут возникать, например, за счет разницы температур, усадки, неравномерной осадки грунта и других воздействий. При этом здание «разрезается» на несколько отдельных фрагментов. Чтобы потом «связать» данные фрагменты между собой, существует несколько возможностей, например, опорные консоли или дополнительные колонны. Но практически всегда это приводит к значительному усложнению и удорожанию конструкции.



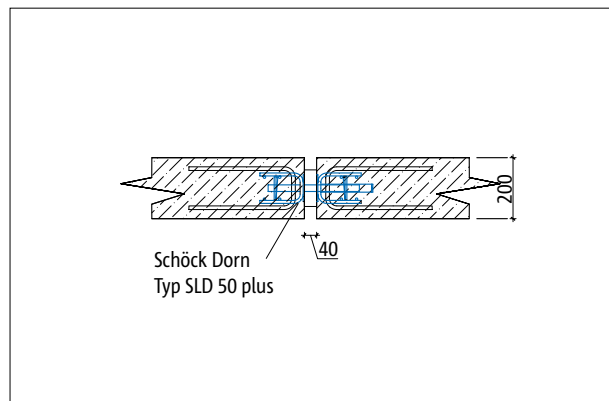
Основной проблемой при этом является передача поперечной силы в деформационном шве. В частности, при использовании опорных консолей, которые являются наиболее распространенным и, на первый взгляд, простым решением, возникают дополнительные проблемы. Во-первых, консоль всегда находится на виду и нежелательна с эстетической точки зрения, во-вторых, она занимает драгоценное пространство. Кроме того, ее расчет, установка опалубки и дополнительного армирования усложняют устройство температурно-деформационного шва. А если принять во внимание и трудозатраты, то преимуществ у данного варианта не остается совсем.

В данном здании инженеры применили **принципиально новое решение, а именно анкеры для**

обустройства температурно-деформационных швов Schöck Dorn (Шёкк Дорн). Здесь уместно вспомнить начало нашего повествования, ведь эти элементы и позволили проектировщикам и строителям «попасть на грин»: **они полностью готовы для монтажа и состоят из двух частей, которые соединяют части конструкции, рассекаемые деформационным швом.** Система состоит в общем случае из гильзы, которая устанавливается в одну часть конструкции, и собственно стержня-анкера, который устанавливается в другую. При появлении деформаций происходит движение анкера внутри гильзы.

Затраты на расчет и устройство опалубки минимальны, несущая способность не отличается от традиционного решения, монтаж легок и прост. И, в конечном итоге, мы приходим к оптимальной геометрии полезного пространства.

Система анкеров Schöck Dorn позволила сохранить внутреннее пространство при минимальных затратах. А, учитывая долговечность данной системы (все ответственные части выполнены из нержавеющей стали), можно не сомневаться, что в выигрыше окажутся все участники проекта. Изящно, легко и красиво.



Данные о проекте

| | |
|-----------------------------|---|
| Объект | Комплекс апартаментов Пестово, Московская обл., Румянцево |
| Застройщик | "Порцион" |
| Архитектура | Моспроект - 1 |
| Конструкции | Моспроект - 1 |
| Сдача в эксплуатацию | 2010 г. |
| Продукция | Анкеры для деформационных швов Schöck Dorn SLD 50 plus |

Меркурий Сити Касающиеся неба...



Нью-Йорк и Лондон, Париж и Чикаго... Что объединяет эти столь непохожие друг на друга метрополии? Деловые центры всех вышеперечисленных финансовых Мекк мира расположены в потрясающих воображение небоскребах. Москва всегда играла значительную роль в мировых бизнес-потоках, и потому столь очевидным стало планирование и поступательное возведение на Пресненской набережной, на берегу Москва-реки нового города, касающегося неба в прямом смысле этого слова.

Небоскреб Меркурий является частью мегапроекта Москва-Сити, который в ближайшие годы призван стать эпицентром столичной жизни. Здесь обретут дом офисы ведущих мировых компаний, пятизвездочные отели, апартаменты класса люкс, престижные клубы, фитнес-центры, модные бутики и магазины известных брендов... Крупнейший концертный зал в Москве, роскошные рестораны, круглогодичный каток и даже аквапарк. Поистине город в городе.

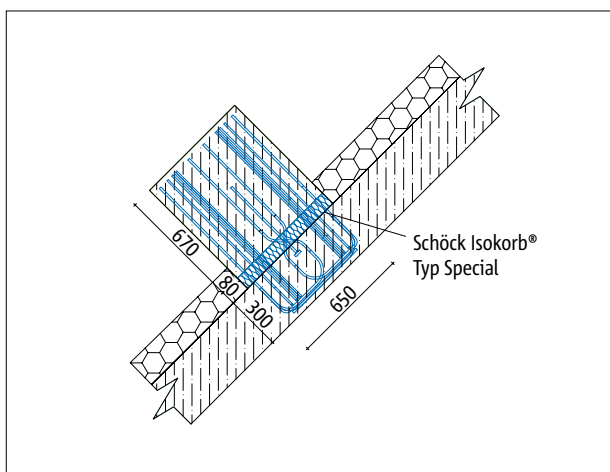
Здание Меркурий - Сити задумано как один из законченных кварталов Москва-Сити. Интересно отметить, что этот квартал будет организован не горизонтально, а вертикально. На 70 надземных и 5 подземных этажах наполнятся бурлящей жизнью 160.000 кв.м. пространства. Все небоскребы Москва-Сити будут соединяться друг с другом подземными переходами, время и пространство подчинены стремительному распорядку жизни граждан одной из финансовых столиц Земли.

Меркурий - Сити - сложнейшее с инженерной точки зрения сооружение, вобравшее в себя последние достижения в различных областях че-

ловческого знания. Проект Меркурий-Сити был разработан известным американским архитектором **Фрэнком Уильямсом** совместно с российским коллегой **Михаилом Михайловичем Посохиним**, ведущим архитектором России и директором **Моспроекта- 2**. Фрэнк Уильямс, автор таких мировых шедевров, как Abu Dhabi Tower в Абу-Даби и Taipei Towers на Тайване, работал над концепцией башни в Москве при поддержке целого ряда американских компаний, специализирующихся в области инженерии и строительства небоскребов.

Меркурий-Сити высокотехнологичен и многофункционален, его уровень безопасности и комфорта соответствует актуальным мировым стандартам. Применение новейших технологий в данном случае стало знаковым, причем, вопросу теплоизоляции здания было уделено особое внимание. Следуя принципу выбора лучших решений из возможных, конструкторы опирались в своей работе на **несущий теплоизоляционный элемент Schöck Isokorb (Шёкк Изокорб)**.

Одной из особенностей сооружения станут **наклонные плоскости на нескольких уровнях здания**. На данных плоскостях предусмотрены вертикальные стойки, на которых впоследствии будет установлена система очистки фасадов. Для проекта Меркурий-Сити, учитывая необходимость термического отсечения вертикальных стоек от теплового контура здания, был сконструирован специальный теплоизоляционный элемент, который воспринимает нагрузки в 2-х плоскостях. Необычная форма, размеры, характеристики Меркурий-Сити потребовали тщательной проработки и создания уникального элемента, который способен решить поставленные задачи.



Пройдет совсем немного времени, и мы больше не увидим перекрещивающихся в небе башенных кранов. **Только облака будут отражаться в золотом зеркале башни Меркурий, вдохновляя все новых людей Дела.**



Данные о проекте

| | |
|-----------------------------|---|
| Объект | Башня "Меркурий-Сити" |
| Застройщик | LLC Liedel Investments Limited (Cyprus) |
| Архитектура | М.М. Посохин, F.Williams (USA), Г.Л. Сирота |
| Конструкции | ООО «Международный центр высотного строительства» |
| Сдача в эксплуатацию | 2012 г. |
| Продукция | Schöck Isokorb Special |

ООО «ШЁКК»
Садовническая наб. 79, оф. 303
115035, Москва
Российская Федерация
Телефон: +7 495 7880054
Факс: +7 495 7880029
info@schoeck.ru
www.schoeck.ru

